

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI SESTO FIORENTINO**  
**(Provincia di Firenze)**

---

---

**OGGETTO:** OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PISTA DI ATLETICA LEGGERA IMPIANTO COMUNALE “DANILO INNOCENTI” IN VIA GRAMSCI, SESTO FIORENTINO.

**IMPRESA APPALTATRICE:** IMPRESA BIFFI S.p.A. – Via dell’Industria, 5 – 24030 Villa d’Adda (BG)

**CONTRATTO:** Rep. 20300 del 01.02.2011 reg. il 10.02.2011 al n.6 territoriale Firenze2

---

---

**VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

---

---

**Premesso:**

- che con contratto di appalto Rep 20300 del 01.02.2011 in corso di registrazione, l’impresa BIFFI S.p.A. – Via dell’Industria, 5 – 24030 Villa d’Adda (BG) ha assunto l’esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria della pista di atletica leggera impianto comunale “Danilo Innocenti” in via Gramsci, Sesto Fiorentino.

- che l’importo contrattuale risulta (al netto del ribasso d’asta del 5,61%) di € 363.526,05 oltre oneri di sicurezza pari a €3.000,00 per un importo complessivo di €366.526,05 oltre Iva al 20%.

- che durante il proseguo delle opere si è palesata la necessità di eseguire opere non previste in progetto; tali variazioni derivano in parte per cause imprevedute e imprevedibili ai sensi del D.Lgs. 163/2006 art. 132 c.1 lett. b ed in parte si tratta di varianti finalizzate al miglioramento dell’opera e della sua funzionalità ai sensi dell’ art. 132 c. 3 del citato D.Lgs.

**Tutto ciò premesso**

Il sottoscritto Direttore dei Arch. Michele Lombardi, e il Sig.Roncalli Massimiliano in qualità di legale rappresentante dell’Impresa BIFFI S.p.A., col presente atto convengono quanto segue:

**Art. 1:** Il Sig. Roncalli Massimiliano in qualità di Legale Rappresentante dell’Impresa BIFFI S.p.A., assume l’impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori comportanti i nuovi prezzi alle stesse condizioni contenute nel contratto di appalto Rep. Rep 20300 del 01.02.2011 in corso di registrazione. Si concorda con

il presente atto che sono soggetti anch'essi al ribasso di cui sopra del 5,61%.

**Art. 2:** Ai sensi dell'art. 136 del reg. 21 dicembre 1999 n. 554 vengono concordati i seguenti **Nuovi Prezzi** sul quale è già stato applicato il ribasso contrattuale del 5,61 %.

#### ***NP 01 – Ripristino canaletta di scolo***

Ripristino della canaletta di scolo presente fra la pista di atletica e la mezza luna del salto in alto, costituita da elementi di calcestruzzo prefabbricato, l'articolo comprende le seguenti lavorazioni:

- Taglio dell'asfalto con mezzo meccanico;
- Demolizione canaletta e del relativo letto di posa e rinfiacco in cls con martello demolitore e finitura a mano;
- Carico, trasporto e smaltimento a discarica di tutto il materiale di risulta;
- Ripristino del sottofondo per la successiva posa della nuova canaletta;
- Fornitura e posa in opera di nuova canaletta in elementi in cls prefabbricato di sezione e caratteristiche simili a quella esistente, compreso letto di posa e rinfiacci in cls;
- Ripristino della continuità dell'asfalto adiacente con posa di binder di idoneo spessore;

**€ml 98,17**

#### ***NP 02 – Demolizione della pista di salto in lungo***

Demolizione complessiva della pista di salto in lungo, l'articolo comprende le seguenti lavorazioni:

- Rimozione con mezzo meccanico del massetto in cls armato esistente compreso la rimozione dei sottostanti strati del manto sintetico prefabbricato del tappetino bituminoso e dal binder, compreso la rimozione dei cordoli in cls prefabbricato e dei relativi rinfiacci, fino a ritrovare la massicciata esistente;
- Carico trasporto e smaltimento di tutto il materiale di risulta alla discariche autorizzate.

**€mq 14,16**

#### ***NP03 – Realizzazione di drenaggio sub orizzontale***

Realizzazione di una nuova linea drenante lungo il prolungamento di progetto della pista di atletica, l'articolo comprende le seguenti lavorazioni:

- scavo nel terreno di sottofondo, larghezza cm 50 ca e profondità variabile;
- Fornitura e posa di tubo microforato di diametro 160 mm drenante a 180°, posato con pendenza di scolo pari a 1,5 - 2 %. posato su letto di sabbia;
- riempimento della trincea drenate con pietrisco di media pezzatura.;
- Compreso allacciamento alla rete di smaltimento esistente mediante scavo, forniture e posa di tubo in PVC pesante diam. 200 mm;

- Compreso altresì carico, trasporto e smaltimento del materiale di risulta alle PP.DD. ml.

**€ml 35,00**

***NP04 – Fornitura e posa di Pozzetti in cls prefabbricato***

Fornitura e posa di pozzetti in cls prefabbricato 40 x 40 di altezza variabile, compreso scavo, letto di posa e rinfianchi in cls e rinterro.

**€cad 110,00**

***NP05 – Ripristino cordolo interno della pista di atletica***

Ripristino del cordolo interno della pista di atletica secondo le quote prescritte dal Regolamento FIDAL, mediante smontaggio del profilo in alluminio con disancoraggio dei tasselli, formazione del sottofondo alla nuova quota, posa del profilo metallico con ancoraggi chimici;

**€ml 37,50**

Con la sottoscrizione del presente atto l'Appaltatore accetta, ai sensi dell'art.10 comma 3 del D.M. 145/2000, di eseguire gli ulteriori lavori agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario nonché con i nuovi prezzi che con il presente verbale si concordano.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Sesto Fiorentino,

L'IMPRESA

LA DIREZIONE LAVORI